

**RFI - SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA CONTRATAR
LA INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA AL
CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE
LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-07- 2019, CUYO OBJETO
ES CONTRATAR EL PROCESO DE ADECUACION DE
LAS OFICINAS DEL SENADO DE LA REPUBLICA.**

Julio de 2019

1. JUSTIFICACION

El Senado de la República en la actualidad se encuentra en un proceso de modernización, tanto tecnológica como en su infraestructura física, este proceso genera la necesidad de adecuación y readecuación de nuevos espacios en aras de lograr la ubicación de sus funcionarios y contratistas para que puedan cumplir con las funciones que le han sido asignadas constitucional y legalmente.

Mediante licitación pública N° LP 007 DE 2019 que tiene por objeto CONTRATAR EL PROCESO DE ADECUACION DE LAS OFICINAS DEL SENADO DE LA REPUBLICA. El senado de la Republica adelanta la selección objetiva del contratista para que realice las actividades de adecuación de oficinas, en virtud de lo anterior y a las normas vigentes la entidad requiere contratar la interventoría técnica y financiera para el seguimiento y control del contrato que se deribe del proceso licitario mencionado anteriormente.

2. OBJETO

CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-07- 2019, CUYO OBJETO ES CONTRATAR EL PROCESO DE ADECUACION DE LAS OFICINAS DEL SENADO DE LA REPUBLICA.

3. ESPECIFICACIONES DEL BIEN, OBRA O SERVICIO A CONTRATAR

Para garantizar la oportunidad y eficiencia en el servicio requerido por el Senado de la Republica, se estableció las siguientes actividades para la Interventoría.

- Conocer y analizar los estudios técnicos complementarios, el proyecto en general y el Pliego de Condiciones de licitación pública LP-007-19
- Exigir al contratista de la obra los programas de trabajo. –
- Verificar la disponibilidad de recursos técnicos y humanos por parte del contratista de la obra al momento del inicio y durante la ejecución del contrato respectivo.
- Realizar la inspección y el control de calidad de los trabajos realizados. –
- Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma indebida.
- Someter a consideración de LA CONTRATANTE:
 - Las solicitudes de prórroga del plazo, suspensiones, adiciones al valor del contrato de obra o cualquier otra modificación, liquidaciones y demás trámites requeridos por el contratista de obra.
 - Los informes sobre incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales por parte del Contratista de la Obra durante la ejecución del Contrato.

- Realizar la inspección técnica final para la entrega de los trabajos que se realicen con ocasión del contrato de obra y elaborar y presentar el informe técnico respectivo.
- Llevar un libro o bitácora para registrar en forma oportuna los aspectos sobresalientes durante la realización de los trabajos, tales como registro de órdenes, Inicio de las distintas etapas, modificaciones al proyecto, autorizaciones, apertura de nuevos frentes de trabajo, suspensiones y sus causas si las hubiere.
- Solicitar autorización a la supervisión del contrato de interventoría y del contrato de obras, para efectuar cambios o modificaciones al diseño cuando por razones técnicas, económicas o de otra índole, se requiera.
- Elaborar oportunamente las actas de avance de obra que se requieran y someterlas de manera oportuna a consideración de la supervisión del contrato de interventoría y del contrato de obras, debidamente justificadas, para su respectiva aprobación. De igual manera, una vez aprobadas, realizar en conjunto con el contratista de la obra las modificaciones consecuentes en el programa de trabajo e inversiones. Las actas de suspensión, reinicio y liquidación de los contratos de obra e Interventoría, deberán suscribirse por la directora general administrativo del Senado o quien este designe.
- Certificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de la obra y autorizar los desembolsos respectivos y remitir dichos documentos a la supervisión del contrato de interventoría y del contrato de obras, con el fin de que ésta pueda efectuar el trámite previsto para el efecto, de acuerdo con los requisitos internos establecidos.
- Ejercer la vigilancia y control sobre el cumplimiento, por parte del contratista de la obra de todas las obligaciones contractuales, para lo cual debe estar familiarizado con el contrato y las condiciones de contratación, así como conocer la oferta del Contratista y las normas y reglamentaciones aplicables en la ejecución del Contrato
- Informar oportunamente sobre la ocurrencia de hechos imputables al contratista de la obra que puedan causar perjuicio a LA CONTRATANTE, en razón de la ejecución del contrato de obra y colaborar en la solución de los mismos.

Además de los derechos y deberes consagrados en el artículo 5º de la ley 80 de 1993, el CONTRATISTA, se obliga con LA ENTIDAD a responder civil y penalmente por sus acciones u omisiones en la actuación contractual, igualmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, de conformidad con lo previsto en los artículos 52 y 53 de la Ley 80 de 1993.

4. EQUIPO MINIMO REQUERIDO

El proponente para la elaboración de su oferta deberá considerar los costos del siguiente personal.

Perfil	Dedicación	Cantidad
--------	------------	----------

DIRECTOR DE PROYECTO: Ingeniero Civil y/o Arquitecto con tarjeta profesional vigente y experiencia profesional mínima de diez (10) años contados a partir de la fecha de graduación.	50%	1
RESIDENTE DE PROYECTO: Ingeniero Civil y/o Arquitecto con tarjeta profesional vigente y experiencia profesional mínima de cinco (5) años contados a partir de la fecha de graduación.	100%	1

5. UBICACIÓN

El posible contratista deberá ejecutar las actividades de Interventoría en las diferentes sedes del Senado de la Republica, ubicadas en la Ciudad de Bogotá localidad de la Candelaria, actividades que deben ser aprobadas por la interventoría y/o supervisor del contrato.

6. INFORME TECNICO

El contratista deberá presentar informes de seguimiento mensual, para evidenciar y garantizar el seguimiento y control de la obra.

7. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2019, plazo que corresponde al estipulado al contrato que se derive de la licitación pública N° 007 de 2019 del Senado de la Republica.

Debe resaltarse, que la Corporación podrá prorrogar, suspender o modificar las condiciones del contrato en el marco legal vigente, de acuerdo con sus necesidades.

8. VALOR DE LA COTIZACION (Estudio de mercado)

El precio unitario deberá cubrir todos los costos por concepto de impuestos, transporte y entrega.

9. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta deberá tener una vigencia no menor a 90 días.

Atentamente.

ORIGINAL FIRMADO

SILVIA STELLA MENESES CAMINO
Jefe División de Bienes y Servicios

Reviso: **Ana Katherine Zapata**
Profesional de Apoyo DBS